



**34 800 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

26/06/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 2653 Villeneuve-Loubet

VILLENEUVE - LOUBET QUARTIER SAINT ANDRIEU - VIAGER OCCUPE - Au sein d'une belle résidence close avec piscine et tennis, constituée de villas et d'un unique petit bâtiment de 2 étages, saisissez cette opportunité d'investissement et d'achat d'un studio très bien entretenu, climatisé, prolongé d'une terrasse et d'un jardin, parfaitement au calme. Valeur vénale : 135 000 € - Bouquet : 34 800 € - rente mensuelle : 400 € - Occupation : 1 dame 75 ans - Charges mensuelles : 138 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 661 €

Bien en copropriété

79 lots dans la copropriété 34 800 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur- RCS : Antibes 411 642 663

Code NAF : 6831 Z - SIRET : 411 642 663 00016 - Caisse de Garantie : GALIAN, montant de 120 000 € (transaction) et 220 000 € (gestion), 89 rue de la Boétie 75008 Paris