



## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

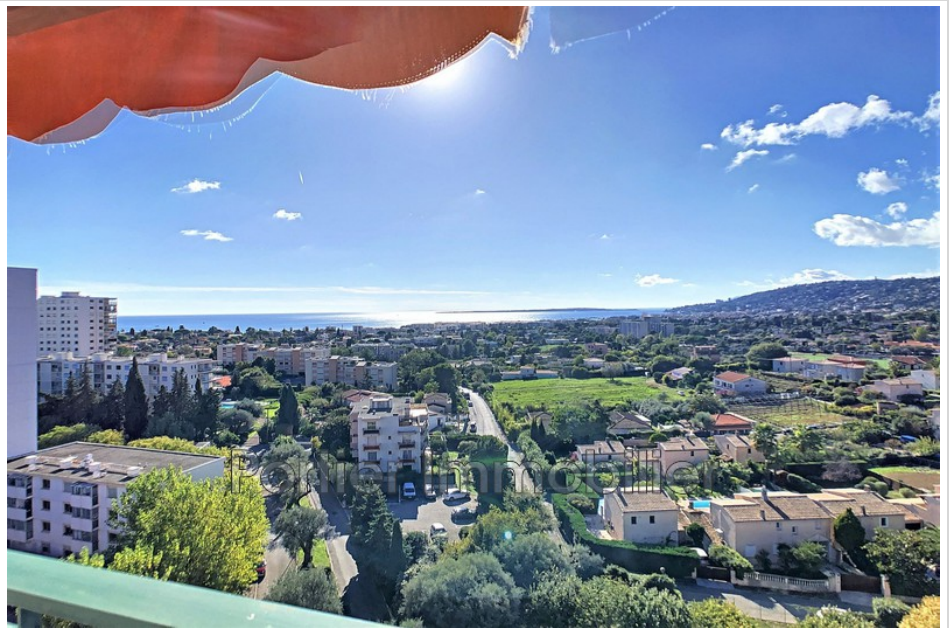
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/12/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 2663 Antibes

**SOUS COMPROMIS // EXCLUSIVITE - QUARTIER FONTMERLE** : vous serez séduits par ce lumineux 3 pièces d'angle en étage élevé, très bien agencé aucune place perdue. Il est composé d'une entrée avec deux grands placards, d'un séjour ouvrant sur une terrasse plein sud avec une vue mer panoramique, un dégagement avec grands placards muraux mène aux chambres et à la salle de bains avec fenêtre. Sur le côté ouest, un autre balcon avec une jolie vue dégagée également profite à une spacieuse cuisine indépendante équipée. Un wc indépendant avec lave-mains par ailleurs. Ce bien est complété par une cave et un garage (4,90 m x 2,37m).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 931 €

Bien en copropriété

553 lots dans la copropriété