



2 350 000 €

## Achat maison

9 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

## Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

4 terrasses

5 salles de bains

4 salles de douche

6 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

## Informations légales

2 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2763 Antibes

Dans quartier résidentiel prisé d'Antibes offrant un cadre de vie agréable et paisible, nous vous proposons une superbe villa individuelle d'environ 300m<sup>2</sup> et présentant un excellent état intérieur. Edifiée sur un terrain de 3000m<sup>2</sup> complanté d'oliviers et de plantes méditerranéennes. Cette vaste demeure bénéficie d'une vue dégagée campagne et mer sans aucun vis à vis. Cette villa dispose d'une salle de réception de 120 m<sup>2</sup> avec cheminées, 4 suites parentales, complétées par 2 chambres supplémentaires, 1 salle d'eau, 2 toilettes. Pour vos moments de détente, vous profiterez du calme du quartier de ses belles terrasses, d'une grande piscine à débordement pour se détendre en toute tranquillité. De nombreuses prestations viennent compléter ce bien d'exception : portail automatique, arrosage intégré, parkings, garage. Belle propriété familiale alliant confort, espace et intimité.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 3078 à 4164 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/08/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - [info@portierimmo.fr](mailto:info@portierimmo.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.