



2 350 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 2005

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

4 terrasses

5 salles de bains

4 salles de douche

6 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

2 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2763 Antibes

Dans quartier résidentiel prisé d'Antibes offrant un cadre de vie agréable et paisible, nous vous proposons une superbe villa individuelle d'environ 300m² et présentant un excellent état intérieur. Edifiée sur un terrain de 3000m² complanté d'oliviers et de plantes méditerranéennes. Cette vaste demeure bénéficie d'une vue dégagée campagne et mer sans aucun vis à vis. Cette villa dispose d'une salle de réception de 120 m² avec cheminées, 4 suites parentales, complétées par 2 chambres supplémentaires, 1 salle d'eau, 2 toilettes. Pour vos moments de détente, vous profiterez du calme du quartier de ses belles terrasses, d'une grande piscine à débordement pour se détendre en toute tranquillité. De nombreuses prestations viennent compléter ce bien d'exception : portail automatique, arrosage intégré, parkings, garage. Belle propriété familiale alliant confort, espace et intimité.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3078 à 4164 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/07/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.