



1 385 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 182 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1390 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail

automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Informations légales

1 385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 2694 Le Cannet

Belle et grande villa familiale de plain-pied sur les hauteurs du Cannet. Ce bien est situé au calme absolu tout en étant proche de la ville. Très belles pièces aux volumes généreux donnant sur d'immenses terrasses et piscine forme libre, vous pourrez passer d'excellents moments dans ce jardin complanté d'une belle végétation et terrain de boules. Un studio en rdc vient compléter ce bien.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3635 à 4917 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/07/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.