



92 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

92 000 € honoraires inclus

8,24% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (85 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 852 € (71 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2769 Valbonne

A découvrir : Studio de 18 m² agrémenté d'une terrasse de 6 m², idéalement situé au cœur de Valbonne. Ce bien se trouve au premier niveau dans une résidence sécurisée. Ce logement, nécessitant quelques rafraîchissements, offre une pièce de vie de 15 m² avec kitchenette, une salle d'eau avec toilettes. Pour votre confort, l'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La résidence offre un cadre paisible, doté d'une piscine. Pour résumer, ce studio conviendra parfaitement aux personnes en quête de sérénité. Faibles charges ! Idéal pour investissement locatif bonne rentabilité. Il est vivement recommandé de le visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 490 à 710 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 13/09/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.