

PORTIER IMMOBILIER

VENTE | LOCATION | GESTION | ANTIBES JUAN LES PINS | PORTIERIMMO.FR



04 93 34 42 22



233 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques, Gardien

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

233 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(206 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 332 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2779 Antibes

Rare ! Studio dans le centre d'Antibes. Doté d'une surface de 33m², l'appartement offre également une terrasse de 16m² et un séjour de même superficie. Il se situe en rez-de-jardin, au calme absolu, sans vis-à-vis et exposé sud. Agencé de manière fonctionnelle avec pièce à vivre et cuisine, chambre cabine, buanderie, salle de bains et toilette. Double vitrage, volet roulant électrique, climatisation. Un garage vient compléter ce bien (possibilité de détacher ce lot). Résidence sécurisée et gardiennée placée proximité du port, de la gare, des commerces et des plages. Idéal pour résidence secondaire ou première acquisition.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 570 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/01/2026



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.