



335 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2768 Antibes

À saisir à Antibes sur les hauteurs, lumineux appartement 4 pièces de 82m<sup>2</sup> aux beaux volumes offrant une vue campagne. Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble de 3 étages. Vous profiterez d'une pièce à vivre de 32m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée et trois chambres. Pour votre confort, une salle d'eau, des toilettes séparées, cellier, nombreux rangements et une terrasse sont à votre disposition. L'appartement présente une quiétude d'un lieu calme. Idéal pour une famille. Nombreux stationnements. Ce bien rare est à visiter rapidement !

**Informations légales**

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (118 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 880 à 1150 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 12/09/2025



**Portier Immobilier** - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - [info@portierimmo.fr](mailto:info@portierimmo.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.