



275 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2767 Villeneuve-Loubet

Bel appartement rénové traversant 3P de 60 m² transformé en 2P situé dans une résidence plaisante à Villeneuve-Loubet. Cet appartement situé en avant dernier étage offre une vue dégagée et une exposition sud-ouest. Vous y trouverez un double séjour salon, une cuisine indépendante, dressing, salle d'eau, chambre et wc. Très facile de recréer la 2^{ème} chambre. La résidence garantit calme et qualité de vie dans un quartier résidentiel. Belle opportunité !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 840 à 1180 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/08/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.