482 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 109 m²
Surface séjour : 31 m²
Année construction : 1965
Exposition : Sud nord
Vue : Campagne
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage, Résidentiel

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Informations légales
482 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 287 € (24 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2754 Villeneuve-Loubet

Pour les amoureux des biens atypiques et des grands volumes, cet appartement de 3 pièces situé à Villeneuve-Loubet est fait pour vous. Avec ses 109 m² habitables, ce bien est idéalement situé offrant une belle luminosité toute la journée. Vous pourrez profiter de son coin cocooning séjour salon de 31 m² avec sa cheminée, de sa cuisine indépendante aménagée, de ses 2 grandes chambres, d'une salle de bain, une salle de douche ainsi que de 2 belles terrasses totalisant 28 m². Il est situé au 1er étage et dernier étage d'une maison datant de 1965, en bon état. L'intérieur de l'appartement est en excellent état. Doté du double vitrage et dans un cadre résidentiel non loin des commerces et de la mer. Une opportunité à ne pas manquer.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2622 à 3548 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/07/2025