



405 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques



Appartement 2770 Antibes

Bel appartement 3P 63 m² traversant entièrement rénové avec des matériaux nobles dans le quartier prisé "Jules Grec". Séjour spacieux de 28 m² avec cuisine US donnant sur une terrasse de 22 m² et vue apaisante sur le jardin privatif de 40 m² aucun vis-à-vis, calme absolu. L'appartement lumineux est exposé Est-Ouest. Chauffage individuel avec climatisation réversible. L'état intérieur est excellent. Construit en 1980, l'immeuble comporte 2 étages et situé au fond d'une impasse. Idéalement situé proximité du théâtre Antibéa, gares des bus et trains, 8 minutes du centre d'Antibes. Vendu avec parking privatif. Possibilité de créer une véranda et d'acheter un garage en sus. Une occasion rare !

Informations légales

405 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (43 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 700 à 990 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/10/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.