



274 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

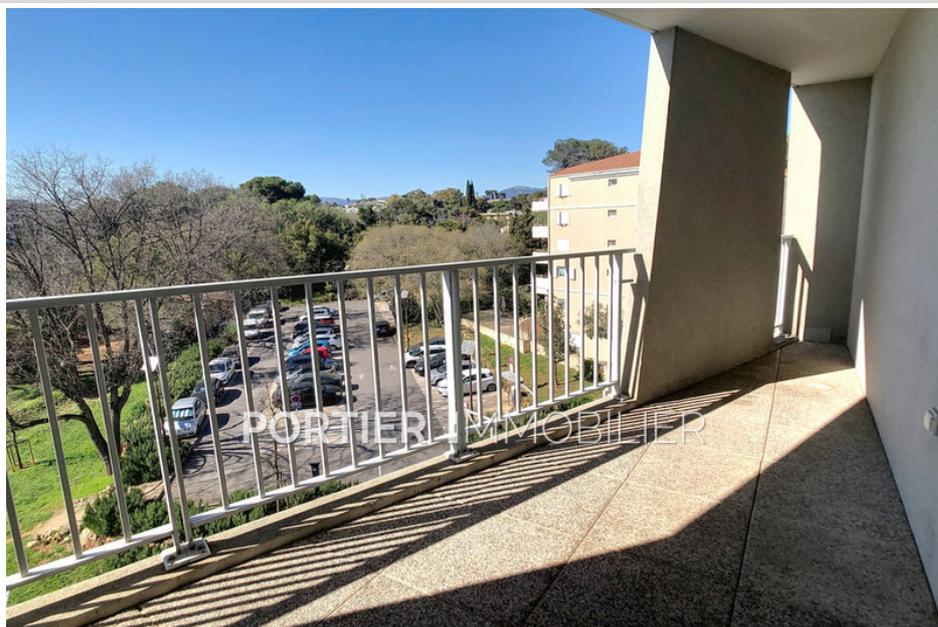
**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée



## Appartement Antibes

Bel appartement de 3 pièces situé en plein cœur du quartier des Combes à Antibes. D'une surface totale de 65 m<sup>2</sup> dont une pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>, ce bien est idéalement situé et bénéficie d'une belle exposition à l'ouest avec une vue dégagée sur la future coulée verte. Situé au 4<sup>ème</sup> étage, l'appartement dispose de tous les équipements nécessaires : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée. Il comprend également une cuisine américaine aménagée et un chauffage individuel. L'eau chaude est assurée par un système individuel thermodynamique. Vendu avec 2 stationnements privés en sous-sol. Profitez de cette opportunité immobilière.

### Informations légales

274 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 700 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/07/2025



**Portier Immobilier** - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - [info@portierimmo.fr](mailto:info@portierimmo.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.