



## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Gardien

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

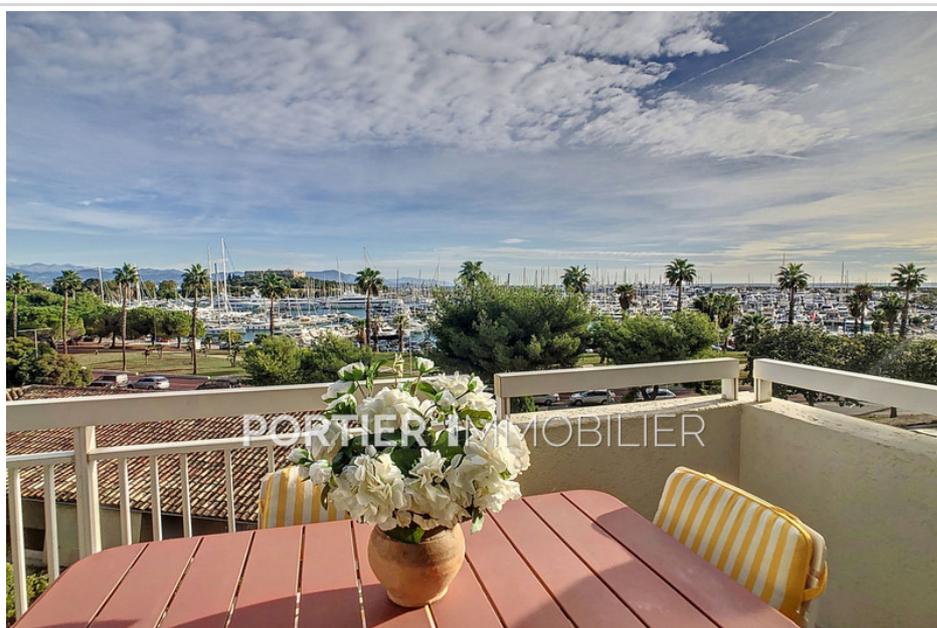
1 garage

1 cave

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété (230 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 984 € (249 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2700 Antibes

Antibes Port Vauban, dans une résidence sécurisée avec gardien, entre la Gare SNCF et la Place de Gaulle, vaste appartement en dernier étage (2e/2) avec ascenseur, 3/4 Pièces de 95 M2 avec terrasse vue panoramique mer et montagnes. Deux chambres, deux salles d'eau. Cuisine équipée. Grande mezzanine sur séjour ; En très bon état, belles prestations : volets roulants électriques, double vitrage, chauffage et eau chaude individuels. Un garage très accessible et une grande cave. Situation et vue exceptionnelles ! Le Vieil Antibes, les restaurants et tous les commerces sont à pied.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 960 à 1330 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/07/2025