



190 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

190 000 € honoraires inclus

11,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2764 Antibes

**VENTE EN VIAGER OCCUPE-** Investissez dans cet appartement 3 P de 66 m<sup>2</sup> au troisième et dernier étage d'une résidence située dans le quartier calme et résidentiel des Bréguières à Antibes. Bouquet de 190 000 euros honoraires inclus et une rente mensuelle de 600 euros pour un bien expertisé 350 000 euros. Couple de 78 et 79 ans. Bel Appartement bénéficiant d'une agréable luminosité et vue dégagée exposé sud-ouest aperçu mer. Il comprend un séjour de 22 m<sup>2</sup> donnant accès à une belle terrasse de 13 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, deux chambres, salle de douche et toilette. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, avec climatisation réversible. Vendu avec parking et cave. Bon investissement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 970 à 1360 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 25/08/2025



**Portier Immobilier** - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - [info@portierimmo.fr](mailto:info@portierimmo.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.