



457 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

457 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (34 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2758 Juan-les-Pins

SOUS OFFRE ACCEPTEE - Offrez-vous une nouvelle vie sous le soleil de la Côte d'Azur dans ce charmant appartement de 2 pièces d'une surface de 51 m². Baigné de lumière grâce à son exposition Sud, retrouvez un vaste séjour salon de 20 m² menant à une belle terrasse de 12 m² jouissant d'une vue panoramique sur la mer. La cuisine semi-américaine est aménagée et équipée pour votre confort, hall d'entrée avec placard, 1 chambre, 1 salle de douche et 1 toilette. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser cet espace de vie. Son atout vue mer dans chaque pièce.

Document non contractuel - 30/06/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.