



## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 479 € (123 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2701 Antibes

ANTIBES - Rabiac Estagnol, nous vous proposons un vaste 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> env. Il bénéficie d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> et d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, de quoi profiter pleinement de chaque moment. Situé au 2ème étage d'une petite résidence sécurisée de 4 étages, il vous propose une très agréable vue dégagée, parfaitement au calme. Il comprend par ailleurs une belle cuisine avec un accès à la terrasse, une chambre avec placards, une salle de bains et un WC indépendant. Pour compléter ce bien, une place de parking et une cave complète ce bien. Une opportunité à saisir !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 560 à 800 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/07/2025