



499 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 464 € (122 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2773 Antibes

Idéalement situé hyper centre de Juan-les-Pins, proximité commerces, plages, transports en communs. Bel appartement d'une surface de 45 m² avec une terrasse d'angle de 20 m², ce bien offre un séjour de 18 m². Situé au 1er étage et dernier étage, il donne une exposition Sud-Ouest apportant une luminosité optimale tout au long de la journée. Avec sa vue bord de mer, profitez d'un beau panorama pour des moments de détente uniques. Cet appartement comprend une cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, toilette. Les prestations de qualité incluent un ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, climatisation et volets roulants électriques. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1020 à 1430 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/10/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.