



230 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement 2752 Antibes

Au pied de la future coulée verte à Antibes dans le quartier des Combes, ce lumineux appartement 2P de 44 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes. Situé au dernier étage d'un immeuble de 2015 avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une exposition Sud. Comprenant un séjour de 23 m<sup>2</sup> avec cuisine US aménagée et une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Le confort est au rendez-vous avec chauffage individuel, eau chaude individuelle thermodynamique, double vitrage. Deux places de parking viennent compléter les prestations. C'est une excellente opportunité à saisir, alors n'attendez plus pour nous contacter !

**Informations légales**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 435 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/07/2025



**Portier Immobilier** - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - [info@portierimmo.fr](mailto:info@portierimmo.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.