



225 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine, Gardien

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (197 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 664 € (222 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2762 Antibes

Découvrez cet appartement 2 P traversant et sans vis-à-vis dans le quartier prisé des Combes, à Antibes. Ce logement de 47 m<sup>2</sup> offre une luminosité très agréable. Il se compose d'un séjour donnant sur une terrasse avec un bel aperçu mer permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen, une cuisine indépendante avec balcon et cellier, une chambre avec placard, une salle de bain, toilettes indépendants. L'appartement dispose également d'une cave. Résidence avec gardien, piscine, beaux espaces verts et places de stationnements libres sécurisées.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 590 à 840 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/07/2025



**Portier Immobilier** - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - [info@portierimmo.fr](mailto:info@portierimmo.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.