



230 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement 2752 Antibes

Au pied de la future coulée verte à Antibes dans le quartier des Combes, ce lumineux appartement 2P de 44 m2 vous séduira par ses volumes. Situé au dernier étage d'un immeuble de 2015 avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une exposition Sud. Comprenant un séjour de 23 m² avec cuisine US aménagée et une terrasse de 8 m², idéale pour profiter des beaux jours. Le confort est au rendez-vous avec chauffage individuel, eau chaude individuelle thermodynamique, double vitrage. Deux places de parking viennent compléter les prestations. C'est une excellente opportunité à saisir, alors n'attendez plus pour nous contacter !

**Informations légales**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 435 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/07/2025



**Portier Immobilier** - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - [info@portierimmo.fr](mailto:info@portierimmo.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.