## PORTIER IMMOBILIER

VENTE | LOCATION | GESTION | ANTIBES JUAN LES PINS | PORTIERIMMO.FR



04 93 34 42 22



## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface: 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m²

Année construction: 2015

Exposition: Nord

Eau chaude: Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon Standing : Plan amélioré

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 329 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## **Appartement 2752 Antibes**

SOUS OFFRE ACCEPTEE! Quartier des Combes à Antibes. Idéal pour un investissement 2 P de 37 m² situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur. L'appartement dispose d'un espace de vie agréable de 17 m² avec cuisine US aménagée avec une terrasse de 7m². Vendu avec 2 parkings privatifs. Bien à visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Coûts énergie annuel de 180 à 260 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 01/07/2025







Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr