



1 767 € / mois

Location maison

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 490 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking



Maison 999 Biot

Domaine des Templiers à 2 pas de Sophia Antipolis, venez découvrir cette maison individuelle récemment rénovée. Sur deux niveaux, vous profiterez d'une surface de 74m², offrant un séjour agréable de 25m² et une cuisine aménagée. Cette maison exposée au Sud, dispose de 2 chambres, d'une salle de bain, 2 toilettes et d'une buanderie. En sus, une terrasse pour profiter des beaux jours et un parking privé. La maison est équipée de double vitrage, d'une climatisation et d'une cheminée. Le garage est transformé en chambre avec mezzanine. disponible à partir du 2 décembre 2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 767 € charges comprises dont 12 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 755 €).

965 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 223 € TTC pour l'état des lieux), 1 755 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/11/2025

