



1 050 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

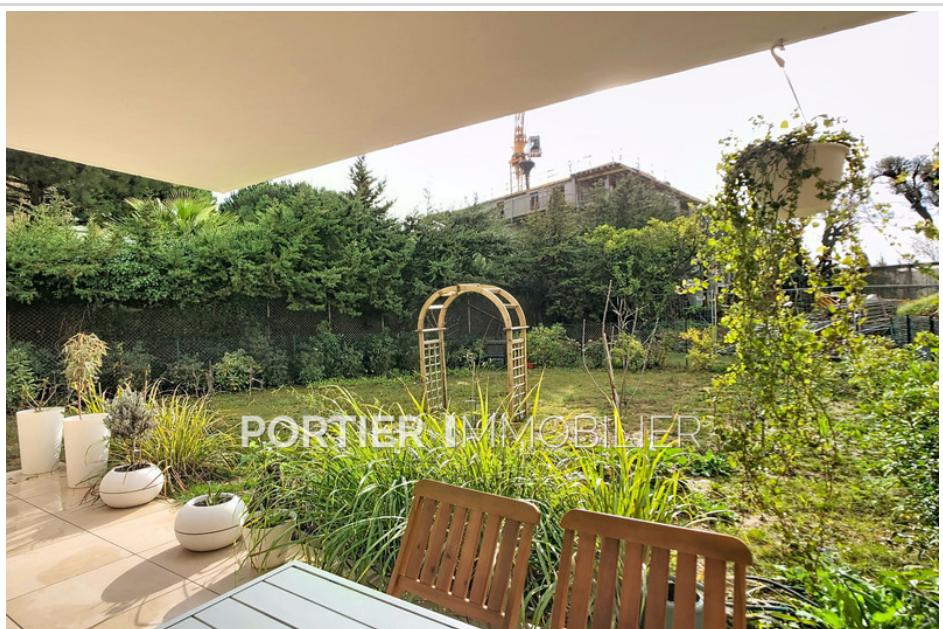
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Terrasse profonde, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement Antibes

Hauteurs d'Antibes, nous vous proposons un magnifique studio meublé, idéalement situé au rez-de-jardin. Cet appartement de 32 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, offre un spacieux séjour de 20 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une grande terrasse avec jardin de 140 m<sup>2</sup>. La cuisine à l'américaine est entièrement équipée et le système de chauffage est individuel avec climatisation réversible. L'intérieur est en excellent état, et le bâtiment résidentiel, de standing, est sécurisé. Les prestations de qualité incluent une porte blindée, des volets roulants électriques et un double vitrage. Loué avec un garage. Disponible tout de suite

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 050 € charges comprises dont 125 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 925 €).

390 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 90 € TTC pour l'état des lieux), 1 850 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/02/2026



**Portier Immobilier** - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - [info@portierimmo.fr](mailto:info@portierimmo.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.