



1 050 € / mois

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 32 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Terrasse  
profonde, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

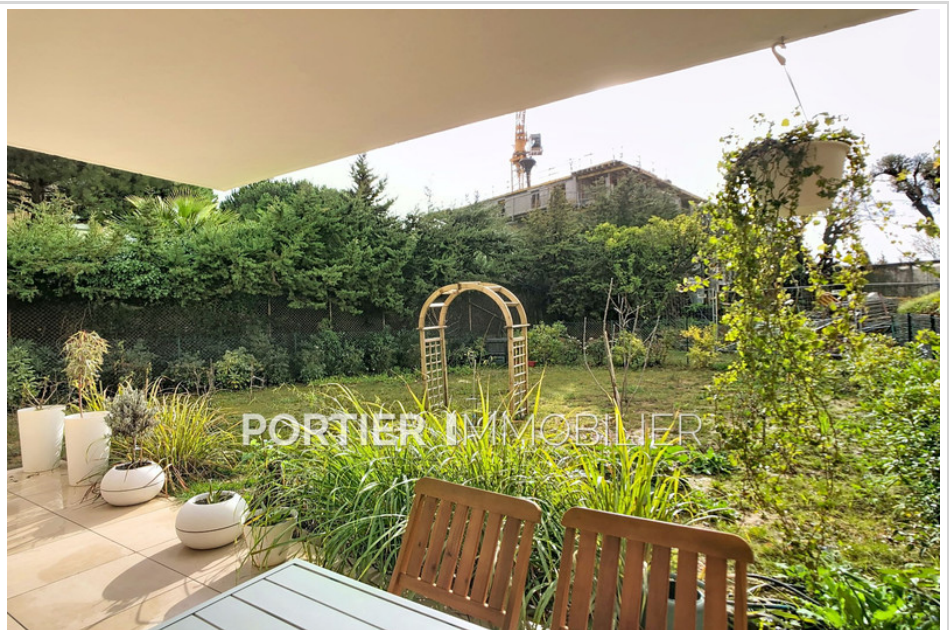
1 toilette

1 garage

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 050 € charges comprises  
dont 125 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
925 €).

390 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 90 € TTC pour l'état des  
lieux), 1 850 € de dépôt de garantie,



## Appartement Antibes

Hauteurs d'Antibes, nous vous proposons un magnifique studio meublé, idéalement situé au rez-de-jardin. Cet appartement de 32 m², exposé plein sud, offre un spacieux séjour de 20 m² et bénéficie d'une grande terrasse avec jardin de 140 m². La cuisine à l'américaine est entièrement équipée et le système de chauffage est individuel avec climatisation réversible. L'intérieur est en excellent état, et le bâtiment résidentiel, de standing, est sécurisé. Les prestations de qualité incluent une porte blindée, des volets roulants électriques et un double vitrage. Loué avec un garage. Disponible tout de suite

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/02/2026



**Portier Immobilier** - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - [info@portierimmo.fr](mailto:info@portierimmo.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.