



680 € / mois

## Location appartement

1 pièce

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement 999 Antibes

Antibes, moyennes Bréguières, dans résidence sécurisée avec gardien et piscine, agréable et lumineux studio, séjour ouvrant sur une large terrasse. Stores électriques. Cave, parking facile. Disponible de suite !

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 680 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 600 €).

260 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 60 € TTC pour l'état des lieux), 600 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 28/10/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.