



1 445 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse profonde, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 445 € charges comprises dont 280 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 165 €).

1 010 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 233 € TTC pour l'état des lieux), 1 165 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 900 €



Appartement 999 Juan-les-Pins

Location 3P Antibes Juan les Pins, Grand 3P dans une belle résidence proche des commerces et plages de sable, sur le chemin de la Colle. En étage, séjour avec coin nuit et placards, cuisine aménagée et semi équipée, salle de bains, Wc séparé, terrasse ensoleillée. Tout inclus: eau chaude, eau froide et chauffage compris. A visiter sans tarder! Loué avec une cave et un parking privé. Disponible de suite!. A visiter sans tarder! <http://www.portierimmo.fr>

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 300 à 900 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 02/12/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.