



1 500 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 500 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 350 €).

644 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 149 € TTC pour l'état des lieux), 2 700 € de dépôt de garantie,



## Appartement 999 Antibes

Antibes, Location Meublée ! Proche Piscine et Théâtre Anthéa, dans résidence calme et bien entretenue avec piscine, espaces verts, et terrain de pétanque, lumineux 3 pièces entièrement rénové avec matériaux de qualité, d'une surface de 50m2, avec belle terrasse de 14m2. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation réversible (chaud / froid). 2 chambres avec placards intégrés, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé avec lave-mains. Chaudière neuve à production instantanée. Cuisine moderne équipée. Espace vélo fermé à clé à disposition. Loué avec un garage fermé en sous-sol avec prise de courant individuelle. Disponible le 23 janvier.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 632 à 856 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 06/02/2026



**Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes**

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - [info@portierimmo.fr](mailto:info@portierimmo.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.