

PORTIER IMMOBILIER

VENTE | LOCATION | GESTION | ANTIBES JUAN LES PINS | PORTIERIMMO.FR



04 93 34 42 22



1 035 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel, Terrasse profonde

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement 9999 Antibes

Route de la Badine, au "Petit Trianon", 3P meublé à louer! A proximité des commerces de Juan les Pins et des accès vers Sophia Antipolis. En étage, traversant, 4terrasses, en bon état, il est loué entièrement meublé et équipé. Nombreux placards, entièrement repeint. Disponible immédiatement. Loué avec un garage box et une cave. A voir! www.portierimmo.fr

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 035 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 975 €).

795 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 183 € TTC pour l'état des lieux), 1 950 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 23/01/2026



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.