



820 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse profonde, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 820 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 740 €).

557 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 740 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 100 €



Appartement 999 Biot

Biot Sophia Antipolis, Résidence neuve avec piscine Biotifull ! Appartement neuf jamais habité, 2 pièces de 43 m² en dernier étage et en pignon. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un espace séjour-cuisine de 24 m² ouvrant sur une terrasse de 9m² exposée est ; d'une chambre de 12 m² ; une salle d'eau avec douche à l'italienne, sèche serviette et un WC. Belles prestations. Loué avec un parking en sous/sol. Disponible à partir du 1er octobre 2025. A voir très vite!

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/09/2025



PORTIER IMMOBILIER



PORTIER IMMOBILIER



PORTIER IMMOBILIER

Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.