



1 300 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Terrasse profonde + jardin, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 300 € charges comprises dont 145 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 155 €).

579 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 134 € TTC pour l'état des lieux), 2 310 € de dépôt de garantie,



#### Appartement 465 Antibes

Idéalement situé dans le quartier recherché de Saint-Jean, découvrez ce charmant 2 pièces meublé de 45 m², véritable havre de paix. Niché au cœur d'une résidence de standing sécurisée avec parc, piscine, cet appartement en parfait état offre un cadre de vie privilégié. Il se compose d'un séjour lumineux de 25 m² avec cuisine américaine équipée, d'une chambre confortable et d'une salle de bains avec WC. Le véritable atout : une véranda de 13 m² ouvrant sur une terrasse profonde et un vaste jardin privatif de 70 m². loué avec une cave, place de parking privée, stationnement visiteurs, Coup de coeur assuré.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 770 à 1070 € (année d'estimation 1985)  
Document non contractuel - 30/01/2026



**Portier Immobilier** - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - [info@portierimmo.fr](mailto:info@portierimmo.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.