## PORTIER IMMOBILIER

VENTE | LOCATION | GESTION | ANTIBES JUAN LES PINS | PORTIERIMMO.FR







## 1 200 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface: 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup> Exposition : Sud nord

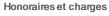
Vue : Jardin

Eau chaude : Collective État intérieur : Excellent Standing : Résidentiel

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse profonde, Volets roulants électriques

- 1 chambre
- 2 terrasses
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 garage



Loyer mensuel 1 200  $\in$  charges comprises dont 180  $\in$  de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 020  $\in$ ).

676 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 156 € TTC pour l'état des lieux), 2 040 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 000 €



## **Appartement 999 Antibes**

JULES GREC: Dans résidence recherchée avec piscine, tennis et gardien, à 700m du centre ville, spacieux 2 pièces traversant Sud Nord, composé d'un grand séjour donnant sur une terrasse veranda de 12 m2, une cuisine moderne, une chambre au calme avec balcon sur jadin, une salle de douche rénovée, le tout est en excellent état. Loué entierment meublé et équipé. Avec un garage box. Disponible de suite!

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C Coûts énergie annuel de 100 à 1000 € (année d'estimation 2024) Document non contractuel - 10/11/2025





