



1 200 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse profonde, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 200 € charges comprises dont 180 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 020 €).

676 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 156 € TTC pour l'état des lieux), 2 040 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 000 €



Appartement 999 Antibes

JULES GREC: Dans résidence recherchée avec piscine, tennis et gardien, à 700m du centre ville, spacieux 2 pièces traversant Sud Nord, composé d'un grand séjour donnant sur une terrasse veranda de 12 m2, une cuisine moderne, une chambre au calme avec balcon sur jardin, une salle de douche rénovée, le tout est en excellent état. Loué entièrement meublé et équipé. Avec un garage box. Disponible de suite !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 100 à 1000 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 10/11/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.