



770 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Surface séjour : 11 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 770 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 710 €).

378 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 87 € TTC pour l'état des lieux), 710 € de dépôt de garantie,



Appartement 396 Antibes

Antibes Combes, dans résidence de standing, proche Sophia et autoroute, agréable et coquet 2 Pièces en dernier étage, ouvrant sur une belle terrasse au calme absolu, climatisation. Loué meublé, avec un parking extérieur et une cave. Disponible à partir du 20 décembre 2025

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 440 à 640 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 02/12/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.