

PORTIER IMMOBILIER

VENTE | LOCATION | GESTION | ANTIBES JUAN LES PINS | PORTIERIMMO.FR



04 93 34 42 22



1 050 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse profonde, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 050 € charges comprises dont 170 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 880 €).

676 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 156 € TTC pour l'état des lieux), 1 760 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 150 €



Appartement 321 Antibes

Idéalement situé entre Antibes et Juan-les-Pins dans une résidence de standing avec piscine et parc, proche des plages et du centre ville, Le Mas du Tanit. Vaste 2P 51m², en dernier étage, entièrement refait à neuf. Composé d'une entrée, d'un dressing, séjour 25m² sur terrasse ensoleillée 20m² vue mer panoramique du phare de la Garoupe aux Iles de Lérins. Cuisine ouverte équipée, salle de douches à l'italienne, chambre avec rangements. Loué avec cave et garage privé. Eau froide, chaude et chauffage sont inclus. Disponible tout de suite. Exclusivité!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 15/09/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.