



1 320 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse profonde, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 320 € charges comprises dont 125 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 195 €).

816 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 188 € TTC pour l'état des lieux), 1 195 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 000 €



Appartement 9990 Antibes

Début du Cap d'Antibes, sur la plage de la Salis, vaste 2P 63m² en front de mer! Dans belle résidence bien tenue avec ascenseur, ce lumineux 2P est entièrement refait à neuf. Il se compose d'une grande entrée avec dressing, vaste séjour 27m² avec vue mer panoramique sur la vieille ville et le Cap, SDB moderne avec baignoire, Wc indépendant, grande cuisine indépendante aménagée sur terrasse avec vue sur le phare, et chambre au calme. Traversant, double vitrage, volets électriques, peintures refaites, cuisine et SDB entièrement rénovées. Loué avec une cave et un garage fermé. Disponible à partir du 11 octobre. A voir très vite!

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 06/10/2025



Portier Immobilier - 23, avenue Robert Soleau - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 42 22 - info@portierimmo.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur - RCS Antibes 411 642 663

Code NAF 6831 Z - SIRET 411 642 663 00016 - Document non contractuel - *prix H.A.I.