



1 385 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 182 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1390 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2694 Le Cannet

Belle et grande villa familiale de plain-pied sur les hauteurs du Cannet. Ce bien est situé au calme absolu tout en étant proche de la ville. Très belles pièces aux volumes généreux donnant sur d'immenses terrasses et piscine forme libre, vous pourrez passer d'excellents moments dans ce jardin complanté d'une belle végétation et terrain de boules. Un studio en rdc vient compléter ce bien.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 385 000 € honoraires d'agence inclus

