



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

15/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2708 Villeneuve-Loubet

À la recherche d'un appartement confortable et bien situé à Villeneuve-Loubet ? En vente, appartement de type 2 pièces dans le quartier prisé de Vaugrenier. Avec une surface de plus de 28 m<sup>2</sup> LC et 40 m<sup>2</sup> hors LC, ce bien situé au 1er et dernier étage d'une belle résidence des années 1980, offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'un séjour de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un toilette. Vous apprécierez sa belle exposition Sud-Ouest et sa terrasse de 5 m<sup>2</sup> pour profiter du soleil. L'appartement bénéficie aussi d'un parking privé, double vitrage, une résidence sécurisée, un environnement calme et résidentiel. En bonus, une piscine pour vos moments de détente. Chauffage individuel par climatisation réversible. État intérieur de ce bien est très bon. Profitez de cette belle opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 176 €

Bien en copropriété

