



457 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

31/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2758 Juan-les-Pins

Offrez-vous une nouvelle vie sous le soleil de la Côte d'Azur dans ce charmant appartement de 2 pièces d'une surface de 51 m<sup>2</sup>. Baigné de lumière grâce à son exposition Sud, retrouvez un vaste séjour salon de 20 m<sup>2</sup> menant à une belle terrasse de 12 m<sup>2</sup> jouissant d'une vue panoramique sur la mer. La cuisine semi-américaine est aménagée et équipée pour votre confort, hall d'entrée avec placard, 1 chambre, 1 salle de douche et 1 toilette. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser cet espace de vie. Son atout vue mer dans chaque pièce.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

34 lots dans la copropriété 457 000 € honoraires d'agence inclus

