



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1952**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 2681 Juan-les-Pins

Au cœur de Juan-Les-Pins, 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> traversant à rafraichir. Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une belle terrasse plein sud, salle de bains avec wc, petite chambre. Au pieds des commerces et des plages. Vendu avec une très grande cave. Idéal pied à terre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C