



325 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 2755 Antibes

Appartement 3 pièces traversant situé proximité de la gare et place de Gaulle, d'une surface de 72 m² et doté de 2 terrasses de 14 m². L'appartement se situe au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce bien à rénover est une véritable opportunité de par ses volumes, son ensoleillement et son emplacement. La cuisine actuellement indépendante peut être ouverte très facilement sur le salon, ce qui ferait une pièce à vivre de 28 m² plein sud. Les deux chambres donnent sur la cour intérieure de la résidence. Prendre rdv avec Patricia pour les visites.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 660 €

Bien en copropriété

102 lots dans la copropriété 325 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C