



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation, Piscine, Gardien

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2731 Antibes

Beau studio avec une superficie de 30 m<sup>2</sup> situé à Antibes, dans un cadre résidentiel et serein. Cet appartement offre de belles prestations dont une entrée comportant de nombreux rangements, cuisine aménagée, salle d'eau, toilettes, climatisation réversible, double vitrage. La pièce à vivre confortable de 17 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une agréable terrasse de 7 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée verdure expo Sud. Une cave et une place de parking privée viennent compléter ce bien. La résidence est sécurisée, gérée par un gardien et dispose d'un ascenseur, et même d'une piscine pour les jours d'été. État intérieur excellent, prêt à vous accueillir. Idéal pour 1<sup>ère</sup> acquisition et bonne rentabilité locative.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 524 €

Bien en copropriété

