



792 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1930

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Porte blindée, Climatisation, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/02/2023 - Prix T.T.C



Appartement 2660 Antibes

Ravissant appartement de 6 pièces à Antibes, dans le secteur de la Pagane. Cet appartement a été refait à neuf avec goût, ce qui le rend particulièrement attractif. Le séjour, très lumineux, avec ses 3 grandes baies à galandage donne accès à une grande terrasse aménagée de 52 m² ! Il intègre la cuisine, équipée et aménagée, ainsi que de vastes espaces de rangements intégrés. La sensation de confort est amplifiée par une hauteur sous plafond importante (2,71 mètres). La Chaleur l'hiver et la fraîcheur l'été sont assurés par un discret système de pompe à chaleur air/air avec une bonne performance énergétique. Deux chambres par ailleurs ainsi qu'une salle de bains dotée également d'une douche à l'italienne. Le niveau inférieur (ayant aussi son propre accès indépendant) se compose d'un salon donnant sur une jolie terrasse, deux grandes chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Idéal soit pour les amis ou la famille qui rendent visite, des pré-adolescents ou jeunes adultes ou bien pour du locatif. Pour les loisirs, ce bien vous propose également un grand bassin agrémenté d'un jacuzzi, une salle de sport et pour les véhicules ou autres : un grand garage de 43 m² + 1 parking. L'avis de l'équipe : Ce bien est un investissement immobilier de qualité et dans un



2 lots dans la copropriété 792 000 € honoraires d'agence inclus

Carte Professionnelle : 0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur- RCS : Antibes 411 642 663

Code NAF : 6831 Z - SIRET : 411 642 663 00016 - Caisse de Garantie : GALIAN, montant de 120 000 € (transaction) et 220 000 € (gestion), 89 rue de la Boétie 75008 Paris