



234 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1955**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 2718 Antibes

Antibes - Centre-ville, proche de la Place de Gaulle, nous vous proposons ce lumineux 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> situé en étage avec un ascenseur composé de : salon avec cuisine ouverte entièrement équipée et son espace repas, chambre, salle d'eau avec wc et 2 placards. Entièrement rénové et vendu meublé, vous apprécierez sa climatisation réversible et la qualité de ces différents équipements. Une grande cave complète ce bel ensemble. Idéalement situé, cet appartement sera vous séduire par son agencement et ses prestations !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 234 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 003 051 délivrée par la CCI 20 bd Carabacel 06000 Nice- RCS : Antibes 411 642 663

Code NAF : 6831 Z - SIRET : 411 642 663 00016 - Caisse de Garantie : GALIAN, montant de 200 000 € (transaction) et 300 000 € (gestion), 89 rue de la Boétie 75008 Paris