



980 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques, Gardien

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2711 Antibes

ANTIBES CENTRE VILLE A pied du Port Vauban, de la gare multimodale et des commerces - ce 4 pièces de 102m<sup>2</sup> encadré d'une terrasse et d'un balcon saura vous séduire par ses volumes et ses prestations raffinées. Une large entrée vous conduit sur un lumineux séjour et sa cuisine ouverte ainsi qu'à la terrasse - Très jolie vue - et un dégagement vers trois chambres, chacune avec leurs salles d'eau. Ce très bel appartement est proposé avec 2 stationnements : un grand garage (3x6) et un parking au sous-sol. À VISITER AVANT TOUTE DECISION !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 116 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété 980 000 € honoraires d'agence 3,06% à la charge de l'acheteur inclus

