



## Prix sur demande

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 252 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1050 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### **Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2632 Antibes

ANTIBES: Théâtre Anthéa, piscine et tennis municipaux, nouveau conservatoire de musique, gare multimodale, gare SNCF et centre-ville accessibles à pied, Excellente qualité de construction et beaux volumes pour cette accueillante maison de ville de 252 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1050 m<sup>2</sup>. Comprenant un lumineux séjour/salon de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une grande chambre parentale avec sa salle de bains. En rez-de-jardin : vous trouverez 4 autres chambres, salle de bains et salle d'eau, une lingerie, un garage et 2 parkings. Une magnifique piscine-lagon de 18m avec diverses terrasses agrémentera votre été. Belles prestations par ailleurs : volets roulants électriques, climatisation, arrosage automatique notamment. UNIQUE !

Frais et charges :