



750 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Nord Sud

**Eau chaude :** Cumulus

**État intérieur :** Etat d'usage

**Prestations :**

1 balcon, ascenseur, interphone, calme, climatisation, Aménagé P.M.R., environnement Ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1230 Antibes

**ANTIBES ALBERT 1ER VASTE 4 PIECES + TERRASSE SUD 55 M2 ANTIBES ALBERT 1ER** Entre le boulevard Albert 1 er et l'entrée du vieil Antibes, à quelques pas de la mer et des commerces , dans résidence récente (1998) aux normes PMR, vaste appartement de 4 pièces principales (104 m<sup>2</sup>) ouvrant sur une profonde terrasse sud et au calme de 55 m<sup>2</sup>. Salon-salle à manger traversant de 45 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont une suite avec salle de bains et toilettes, 1 salle d'eau avec toilettes. Climatisation réversible dans le salon, volets et stores électriques. Vendu avec un beau garage de 18 m<sup>2</sup> en sous-sol . Charges de copropriété : 203 euros / mois (copropriété comprenant 31 lots principaux) Honoraires inclus 5% TTC à charge acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 750 000 € honoraires d'agence inclus

