



379 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2713 Antibes

Ce magnifique 2 pièces, en excellent état, bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et d'une exposition Sud-Ouest, très lumineux. Il est composé d'une pièce de vie spacieuse de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine aménagée, d'une chambre avec rangements, d'une salle de douche et d'un WC. Il offre également une terrasse de 17 m<sup>2</sup> pour profiter de la vue exceptionnelle, un parking et une cave. Le bien dispose de tout le confort moderne : ascenseur, double vitrage, porte blindée, climatisation, volets roulants électriques, ainsi qu'une piscine. Une résidence sécurisée et un système de chauffage et d'eau chaude collectifs complètent le tout. Un bien rare dans un état impeccable rénové par un architecte, vendu entièrement meublé avec des meubles de qualité. Vous n'aurez plus qu'à vous détendre devant cette eau turquoise. COUP DE COEUR ASSURE!!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 904 €

Bien en copropriété

379 000 € honoraires d'agence inclus

