



## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques, Gardien

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2641 Antibes

Magnifique vue panoramique sur le Port Vauban et le Fort carré pour cet appartement de 3P en duplex et dernier étage, situé dans une résidence recherchée à 5 minutes de la gare, au cœur du Vieil Antibes et proche également de la plage de la Gravette. Il vous propose en outre un vaste séjour/salle à manger, 2 chambres (16,78 m<sup>2</sup> et 9,4 m<sup>2</sup>), 2 salles de bains, de nombreux rangements par ailleurs et un accès privatif via l'ascenseur. Le Plus: une terrasse ensoleillée plein sud de 33 m<sup>2</sup> pour pleinement profiter de cette situation unique ! Un garage (rare dans ce secteur) et une cave complètent son confort. Une fois remis au goût du jour, il vous ravira pour son environnement et sa situation exceptionnelle.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 101 €

Bien en copropriété

177 lots dans la copropriété