



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Gardien

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2557 Antibes

ANTIBES CENTRE VILLE : A pied du port Vauban, de la gare multimodale et des commerces, dans un bel immeuble avec gardien, ce vaste appartement de 148 m<sup>2</sup> environ en étage, traversant E/O, provient de la réunion de deux appartements. Un rafraîchissement intérieur permettra différentes configurations. Vendu avec deux caves en sous-sol et un garage de belles dimensions (5,82m × 2,92 m - valeur minimale 25 000 €). Charges annuelles courantes raisonnables : 3 700 € avec eau froide, eau chaude et chauffage inclus). RARE SUR LE SECTEUR

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 700 €

Bien en copropriété

111 lots dans la copropriété

